



PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI

PROT. N° 32227

DEL 22/12/2023

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO PREORDINATA ALL’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO RELATIVO AL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI SUL TERRITORIO PROVINCIALE, AD ESCLUSIONE DEI COMUNI DI IMPERIA E SANREMO, AI SENSI DELLA LEGGE DEL 09 GENNAIO 1991 N.10 E SS.MM.II. E DEL D. LGS. 192/2005 E SS.MM.II. PER GLI ANNI 2024/2025-2025/2026”.

SI RENDE NOTO

che la Provincia di Imperia intende espletare un’indagine conoscitiva di mercato finalizzata al successivo affidamento diretto del “**SERVIZIO RELATIVO AL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI SUL TERRITORIO PROVINCIALE, AD ESCLUSIONE DEI COMUNI DI IMPERIA E SANREMO, AI SENSI DELLA LEGGE DEL 09 GENNAIO 1991 N.10 E SS.MM.II. E DEL D. LGS. 192/2005 E SS.MM.II. PER GLI ANNI 2024/2025-2025/2026**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati operanti nel settore di riferimento del predetto servizio.

Amministrazione Affidataria:

Provincia di Imperia Viale Matteotti, 147 – 18100 Imperia P.I.: 00247260086

Settore competente dell’Amministrazione Affidataria:

SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI.
Referente Ing. Michele Russo – Tel. 0183 704270.

Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Michele Russo – Tel. 0183 704270.

Oggetto dell’affidamento

L’affidamento di cui al presente avviso ha per oggetto l’attività di controllo degli impianti termici ubicati sul territorio provinciale, ad esclusione dei Comuni di Imperia e

Sanremo, ai sensi della Legge del 09 gennaio 1991 n. 10 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii..

Gli operatori interessati devono TENERE CONTO, IN CASO DI AFFIDAMENTO, di quanto segue:

- **che dovranno risultare iscritti** sulla piattaforma informatica/appalti all'indirizzo internet: <https://appalti.provincia.imperia.it/> di cui è dotato questo Ente in quanto l'affidamento dei lavori avverrà in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,
- **che dovranno possedere i seguenti requisiti e le capacità tecniche professionali:**
 - l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del futuro affidamento;
 - aver eseguito nel quinquennio (2023/2022/2021/2019/2018) almeno tre servizi analoghi a quello in oggetto, in favore di Enti pubblici territoriali (Regioni, Provincie, Città metropolitane, Comuni superiori a 40.000 abitanti);
 - aver eseguito nel quinquennio (2023/2022/2021/2019/2018), in favore di Enti pubblici territoriali (Regioni, Provincie, Città metropolitane, Comuni superiori a 40.000 abitanti) con bacino di almeno 100.000 abitanti, almeno un servizio di supporto, in presenza, presso gli uffici dell'Ente, in materia di impianti termici con particolare riferimento all'attività di verifica degli impianti termici civili;
 - avere un fatturato globale di impresa da cui risulta di aver effettuato, negli ultimi cinque esercizi, servizi attinenti all'oggetto dell'affidamento, almeno per un importo complessivamente pari a € 1.000.000,00 I.V.A. esclusa, ovvero un fatturato riproporzionato al più breve periodo, dall'avvio dell'attività, per le imprese di nuova costituzione;
 - l'avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso ((2023/2022/2021/2019/2018) di un numero di ispezioni in situ (ai sensi del D. Lgs. n.192/2005 e s.m.i.), pari a 1500.

Quanto sopra rappresenta una condizione essenziale per il corretto svolgimento del servizio e sarà oggetto di verifica in sede di affidamento.

Prestazioni di cui si compone il servizio in affidamento:

L'attività dovrà essere eseguita in conformità a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

L'affidatario dovrà eseguire ispezioni atte a verificare l'efficienza degli impianti termici sul territorio di competenza sia di potenza superiore a 35 kw che di potenza inferiore a 35 kw, per un numero complessivo pari a 750 (settecentocinquanta) annue, provvedendo all'estrapolazione dal catasto regionale impianti termici (CAITEL) degli impianti termici di climatizzazione estiva/invernale presenti sul territorio provinciale, attraverso le apposite funzioni di estrapolazione dei dati messe a disposizione da parte del sistema, in base ai criteri dalla vigente normativa.

La programmazione dovrà essere fatta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 74/2013 e dalle disposizioni regionali di cui al Regolamento Regionale n.1 del 21/02/2018 ss.mm.ii., in modo tale da effettuare il numero di controlli richiesti.

Dovranno altresì essere effettuate ispezioni urgenti e non programmate annuali a seguito di segnalazione e/o un esposto alla Provincia di Imperia.

La Provincia di Imperia si riserva di chiedere l'esecuzione di ispezioni a "campione", da eseguire sugli impianti termici aventi certificazione in corso di validità, presenti su CAITEL, al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

L'affidamento prevederà l'esecuzione di n. **750 ispezioni per il periodo 2023-2024 e 750 per il periodo 2024-2025** (1500 nei due anni di servizio) su impianti termici di climatizzazione estiva/invernale presenti sul territorio provinciale esclusi i Comuni di Imperia e Sanremo. L'Affidatario dovrà provvedere ad eseguire le ispezioni distribuendole **equamente** nel corso del tempo, in modo da evitare che le stesse vengano concentrate in un solo periodo temporale.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, ma **si opera un'indagine puramente conoscitiva**.

La manifestazione di interesse degli operatori economici è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze di questa Amministrazione.

**COL PRESENTE AVVISO NON È, PERTANTO, INDETTA ALCUNA
PROCEDURA DI GARA**

SI INVITANO

Gli Operatori Economici che lo desiderassero, qualora in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio previamente descritto, a manifestare il proprio interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (Allegato A) che **dovrà essere debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante della Società, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del medesimo;**

NOTA BENE: NON deve essere allegata al modello di manifestazione di interesse nessun altro tipo di documentazione al di fuori della copia della Carta d'Identità (obbligatoria) del sottoscrittore.

Si precisa che la **manifestazione d'interesse dovrà riportare solo l'eventuale interesse ad eseguire il servizio in oggetto** e dovrà essere inviata alla Provincia di Imperia **esclusivamente via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.provincia.imperia.it entro le ore 12.00 del giorno 7/01/2024.**

Trattamento dei dati personali e Informativa privacy (Regolamento UE n. 2016/679 - GDPR)

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto della vigente normativa esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Informazioni ulteriori e più dettagliate sono contenute nella pagina web [informativa privacy appalti e contratti](#) a cui l'operatore economico è invitato a visitare per la consultazione.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente www.provincia.imperia.it all'indirizzo: <http://trasparenza.provincia.imperia.it/bandi-gara-contratti/avvisip-aperti> e all'Albo Pretorio on line della Provincia di Imperia per la durata di 15 giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Ing. Michele Russo)**

***Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D. Lgs n. 39/93*

