



## PROVINCIA DI IMPERIA

### MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

#### SETTORE URBANISTICA E DIFESA DEL TERRITORIO

Protocollo n. 4523 del 25.1.2012

Oggetto : Avviso di Gara Ufficiosa per concessione di mq. 640 di area del demanio fluviale sita in Taggia, sul torrente Argentina, posta in fregio al mappale 40 Fg.23 del Comune censuario di Taggia

#### IL DIRIGENTE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Provinciale assegnare in concessione, tramite Gara Ufficiosa, per il periodo di anni sei, rinnovabili nei limiti previsti dal Regolamento Provinciale per l'assegnazione di aree del Demanio Fluviale, il terreno demaniale individuato nell'allegata planimetria e con i seguenti dati identificativi:

-Comune di Taggia;

-Torrente Argentina

-sito in Taggia, sul torrente Argentina in fregio al mappale 40 Fg.23 del Comune censuario di Taggia;

EVIDENZIATO che:

– Dal Piano di Bacino stralcio per la difesa idraulica e idrogeologica del Torrente Argentina approvato il 27/2/2003, con DCP n° 18 e successivamente modificato ed integrato risulta che l'area in oggetto è stata indagata idraulicamente e ricade in fascia A;

– L'area risulta libera

– La superficie reale dell'area risulta essere di mq. 640

– L'ingresso all'area è possibile tramite strada sterrata carrabile in area demaniale;

DATO ATTO che gli utilizzi dell'area sopraindicata, compatibili sotto il profilo idraulico sono quelli riportati, con relativi canoni, nella allegata tabella;

VISTO il regolamento Provinciale per le concessioni di aree del Demanio Fluviale, Approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 73 del 29.7.2002 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 28.1.1993 n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 18/1999, in attuazione al D. L.vo del 3.3.1998 n. 112, con cui sono state delegate alla Provincia le competenze regionali in materia di Demanio Idrico Fluviale;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D. Lgs. N. 112/1992

VISTO lo Statuto Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 64 del 10.6.1991 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta n. 191 del 14.6.2001;

**VISTO** il Piano di Bacino stralcio per la difesa idraulica e idrogeologica del Torrente Argentina, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n°18 del 27.2.2003, e successivamente modificato e aggiornato;

#### AVVISA

– Che è indetta Gara Ufficiosa che si svolgerà il giorno 27.2.2012 alle ore 11,30 negli uffici dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, Piazza Roma n. 2 (ultimo piano), per l'assegnazione in concessione per anni sei, rinnovabili nei limiti previsti dal Regolamento Provinciale per l'assegnazione di aree del Demanio Fluviale del terreno demaniale con i seguenti dati identificativi:

-Comune di Taggia;  
-Torrente Argentina

-sito in Taggia, sul torrente Argentina in fregio al mappale 40 Fg.23 del Comune censuario di Taggia;

- che chiunque abbia interesse a partecipare all'aggiudicazione, dovrà, **PENA ESCLUSIONE**, far pervenire tramite posta raccomandata A.R., alla Provincia – Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica – ovvero consegnando a mano presso l'Ufficio URP della Provincia, Viale Matteotti n. 147, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **entro le ore 12,00 del 24.2.2012 domanda di concorrenza con offerta in busta chiusa, contenuta in apposito plico che deve essere chiuso e siglato sul lembo di chiusura.** Su un frontespizio del plico deve essere apposta la dicitura **“Gara Ufficiosa per concessione area demaniale di mq. 640 sul Torrente Argentina in Comune di Taggia”**;

- che **la domanda di concorrenza** deve contenere, **pena esclusione**, le generalità dell'interessato con l'indicazione degli estremi identificativi dell'area demaniale che si richiede in concessione, l'utilizzo che si vuole fare di tale area, la dichiarazione che tale utilizzo sia compatibile con le norme di P.R.G. locale, la dichiarazione di aver preso integrale visione dei luoghi e del loro stato e la firma del concorrente;

-che **la busta dell'offerta**, da inserire nel plico di cui sopra, unitamente alla domanda di concorrenza, deve essere, **pena esclusione**, chiusa e firmata sui lembi di chiusura e deve contenere, **pena esclusione**, il riferimento dell'area demaniale per la quale si concorre, la percentuale di offerta in aumento rispetto al canone minimo relativo all'utilizzo per il quale si richiede la concessione dedotto dall'allegata tabella canoni e la firma del concorrente;

-che l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta più remunerativa per la Provincia. A parità di condizioni è preferito il richiedente che intenda avvalersi dell'area per un uso che sia funzionale al perseguimento di interessi pubblici che preveda una valorizzazione del bene demaniale e qualora non si verifichi tale circostanza, nel caso di parità l'area verrà assegnata a sorte come previsto dall'art. 2, comma 2 del DPR 296/2005;

-qualora l'utilizzo preveda la costruzione e l'uso di edifici precari a cura del concessionario, dovrà essere specificata la superficie coperta in mq.;

- che la Provincia si riserva di procedere all'assegnazione in concessione dell'area anche in presenza di una offerta;

La concessione è soggetta alle seguenti prescrizioni:

- 1) Compete agli interessati la verifica di compatibilità dell'utilizzo che intendono fare dell'area con le norme urbanistiche comunali, nonché ottenere il titolo abilitativo sotto il profilo urbanistico edilizio, ove necessario;
- 2) Spetta al richiedente ottenere ogni autorizzazione prevista dalla vigente normativa al fine del completo godimento della concessione di cui al presente bando rimanendo inteso che l'autorizzazione sotto il profilo idraulico verrà rilasciata dalla Provincia di Imperia unitamente all'Atto Concessorio. A tale ultimo fine il vincitore di gara dovrà regolarizzare la propria “Domanda di concorrenza” secondo quanto previsto dalle norme e dai regolamenti vigenti e dal presente bando;
- 3) Le volumetrie, compatibili con le previsioni di PRG comunali e con il P.di B., che l'interessato intende edificare per l'attività cui l'area è destinata sulla base dell'offerta di gara sono soggette a canone di legge maggiorato della percentuale di offerta di gara sulla base degli utilizzi cui il concessionario destinerà le relative volumetrie. Gli importi di tali canoni sono visionabili presso il Settore Urbanistica e Difesa del Territorio dell'Amministrazione Provinciale di Imperia.
- 4) l'area in concessione dovrà essere adeguatamente recintata da opere di tipo precario, debitamente autorizzate sotto ogni profilo;
- 5) Dovranno essere osservate tutte le prescrizioni previste dal Piano di Bacino del Torrente **Argentina**;
- 6) qualora l'opera interferisca con futuri interventi di carattere idraulico della Pubblica Amministrazione dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi a cure e spese del concessionario dietro semplice richiesta dell'Amministrazione Provinciale;
- 7) **In caso di allerta meteo della Protezione Civile sia interdetto il transito a mezzi e persone;**

- 8) L'assegnatario della gara sarà, altresì, tenuto al pagamento di un deposito cauzionale per la concessione dell'area demaniale in oggetto, fissato in € 364,00 che verrà restituito al concessionario alla scadenza della concessione se risulterà il regolare adempimento delle norme che regolano la concessione stessa;
- 9) La rinuncia da parte del concessionario, successivamente alla stipula dell'atto di concessione, comporta l'obbligo del pagamento del canone dell'intero anno solare successivo alla data della rinuncia come stabilito dal Regolamento Provinciale per le concessioni di aree del Demanio Fluviale, approvato con D.C.P. n. 73 del 29.7.2002 e ss. mm.ii.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Enrico LAURETTI)